

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2018г. № 23

станица Новодмитриевская

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Новодмитриевского сельского поселения Северского**

**района от 22.11.2016 № 331 «О Порядке определения размера**

**арендной платы за земельные участки, находящиеся в**

**муниципальной собственности Новодмитриевского сельского**

**поселения Северского района, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", протестом прокуратуры Северского района Краснодарского края № 07-02-2018/908, в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новодмитриевского сельскогопоселения Северского района,

 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению админинистрации

Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 22.11.2016 № 331 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новодмитриевского сельского

поселения Северского района, предоставленные в аренду без торгов» изложив пункт 5.2 в следующей редакции:

1.1. «5.2. Арендная плата рассчитывается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка со следующими лицами:»

1.2. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Размер годовой арендной платы (далее - арендная плата) при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

на основании кадастровой стоимости земельных участков;

на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»

2. Разместить настоящее постановление на официальном интернет портале муниципального образования Северский район раздел «Поселения» подраздел «Новодмитриевское сельское поселение» и обнародовать настоящее решение в местах, отведенных для этих целей.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Новодмитриевского сельского

поселения Северского района Е.В. Шамраева