

**СОВЕТ НОВОДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.10.2016г

№ 132

станция Новодмитриевская

**РЕШЕНИЕ**

**О налоге на имущество физических лиц**

Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Решением на территории Новодмитриевского сельского поселения Северского района устанавливается налог на имущество физических лиц.

1. Настоящим Решением в соответствии главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1) жилые дома, жилые помещения (квартира, комната); объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места;	0,2
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;	2
объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3) прочие	0,5

3. Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц в размере 50% за один, объект недвижимого имущества находящегося в собственности и используемого под жилье многодетной семьей:

- одному из многодетных родителей, имеющих на иждивении трех и более детей до 18 лет, включая детей старше 18 лет, учащихся на дневной форме обучения в высших и средне-специальных учебных заведениях.

Для предоставления льготы до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, подать в налоговый орган по своему выбору, заявление о предоставлении льготы.

К заявлению приложить следующие документы:

свидетельство на право собственности выбранного для льготирования объекта недвижимого имущества используемого под жилье многодетной семьей;

справку о составе семьи;

справку о статусе многодетной семьи;

справку с места учебы детей старше 18 лет в высших и средне-специальных учебных заведениях.

4. Решение Совета Новодмитриевского сельского поселения от 19.11.2009 года № 15 «О налоге на имущество физических лиц»; Решение Совета Новодмитриевского сельского поселения от 22.12.2009 г № 28. «О внесении изменений в решение Совета Новодмитриевского сельского поселения от 19.11.2009 года № 15 «О налоге на имущество физических лиц»; Решение Совета Новодмитриевского сельского поселения от 04.03.2010 г. № 36 «О внесении изменений в решение Совета Новодмитриевского сельского поселения от 19.11.2009 года № 15 «О налоге на имущество физических лиц»; Решение Совета Новодмитриевского сельского поселения от 30.04.2013 г. № 191 «О внесении изменений в решение «О налоге на имущество № 15 от 19.11.2009 года»; решение Совета Новодмитриевского сельского поселения от 27.10.2015 № 80 «О внесении изменений в решение «О налоге на имущество физических лиц № 15 от 19.11.2009 года»; Решение Совета Новодмитриевского сельского поселения от 25.03.2016 г. № 102 «О внесении изменения в решение Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 19.11.2009 г. № 15» - признать утратившими силу.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новодмитриевского сельского поселения Северского района

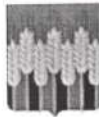
И.о. председателя Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района



А.И. Виниченко

С.А. Бардашов





**СОВЕТ НОВОДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.11.2018г.

№ 274

станция Новодмитриевская

**О внесении изменений в решение Совета Новодмитриевского  
сельского поселения Северского района от 11.10.2016 года № 132  
«О налоге на имущество физических лиц» на территории  
Новодмитриевского сельского поселения Северского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Новодмитриевского сельского поселения Северского района, решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 11 октября 2016 года № 132 «О налоге на имущество физических лиц» на территории Новодмитриевского сельского поселения Северского района» (далее – Решение):

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	0,8	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

1.2. Дополнить Решение пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	0,8	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Копию настоящего решения направить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по Северскому району Краснодарскому краю для руководства в работе.



4. Опубликовать настоящее решение в газете «Зори Предгорья» и разместить на официальном сайте Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики и бюджета Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района.

6. Признать утратившим силу решения Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 01 сентября 2017 года № 195 « О внесении изменений в решение Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 11.10.2016года №132 «О налоге на имущество физических лиц»

от 04 октября 2018 года №269 « О внесении изменений в решение Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 11.10.2016года №132 «О налоге на имущество физических лиц»

7. Пункт 4. решения Совета Новодмитриевского сельского поселения Северского района от 11.10.2016 года №132 «О налоге на имущество физических лиц» изложить в новой редакции « 4. Право на налоговую льготу имеют члены многодетных семей в размере 50% в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщиков вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу»

8. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

9. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

10. Пункты 2-6 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

11. Пункт 4 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017года.

Председатель Совета  
Новодмитриевского сельского поселения  
Северского района



*[Signature]* Д.С.Дармодехин

Глава Новодмитриевского сельского поселения  
Северского района

*[Signature]* Е.В.Шамраева